



COMUNE DI LICODIA EUBEA

CITTA' METROPOLITANA DI CATANIA

Settore Tecnico – Servizio Urbanistica

Assessorato dell'Istruzione e della Formazione Professionale

PO-FESR Sicilia 2021-2027 – D.D. n. 109 del 30/04/2024

Avviso per la selezione di beneficiari e operazioni di OOPP, beni e servizi a regia per: Realizzare interventi di adattamento e di adeguamento degli spazi comuni quali mense, palestre, auditorium, sale per attività comuni, laboratori e biblioteche, spazi esterni anche sportivi, negli edifici adibiti ad uso scolastico, al fine di incrementare la propensione dei giovani a permanere nei contesti formativi, di ridurre il fenomeno dell'abbandono scolastico, di consentire una più ampia accessibilità agli ambienti e di favorire il tempo pieno.

Realizzazione di un'area sportiva esterna presso la scuola secondaria di I grado "G. Verga".

Importo complessivo intervento euro 350.000,00.

VERBALE

Procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D. Lgs. n. 36/2023

CUP C25E24000160002

CIG B74ABA944E

L'anno **duemilaventicinque**, il mese di **GIUGNO**, il giorno **VENTICINQUE**, presso l'UTC del Comune di Licodia Eubea alle ore 16:30, sono presenti il dott. ing. Salvatore Nicastro, Responsabile Area UTC-Servizio Urbanistica n.q. Presidente di Seggio, il geom. Giuseppe Caruso, RUP e componente di seggio, ed il geom. Lorella Grosso, componente di seggio con funzioni di segretario verbalizzante, nominati con Determina Dirigenziale n. 477 del 25/06/2025.

Si premette che:

- con Determina Dirigenziale n. 365 del 19-05-2025 (decisione a contrarre), si è disposto di procedere all'affidamento dei lavori di che trattasi mediante procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D. Lgs. n. 36/2023, con individuazione di **NUMERO 5 OPERATORI ECONOMICI** appartenenti alla categoria prevalente di riferimento dei lavori **OG1 – CLASSIFICA I** (prevalente), ed applicando il principio della rotazione degli inviti.
- L'importo a base di gara è di **€. 276.200,00** (iva esclusa) così distinto:
 - €. 265.809,19 soggetti a ribasso d'asta
 - €. 10.309,81 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso
- Il costo della manodopera è stato calcolato in sede progettuale ed è pari a €. 42.440,62.
- con Determina Dirigenziale n. 437 del 09/06/2025 è stato approvato il disciplinare per la procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando.
- con RdO n. 5444573 si è avviata la procedura di scelta del contraente mediante invito a 5 operatori economici presenti nella piattaforma MEPA di Consip s.r.l.
- la suddetta RdO prevedeva la scadenza per la presentazione delle offerte per il giorno 25/06/2025 ore 15:00.





COMUNE DI LICODIA EUBEA
CITTA' METROPOLITANA DI CATANIA
Settore Tecnico – Servizio Urbanistica

Si procede all'espletamento della procedura che viene effettuata in modalità telematica sulla piattaforma MEPA di Consip s.r.l.

Preliminarmente il presidente comunica che tramite il sistema MEPA sono stati invitati a presentare offerta i seguenti operatori economici:

N	Denominazione	P. IVA C.F.	Sede
1	EDIL MEP S.R.L.	06334640825	Via Trieste n. 17 – Ragusa (RG)
2	IMPRESA ART. PETITTO ANGELO	04663380873	Via E. Montale n. 10 – San Cono (CT)
3	SEP COSTRUZIONI S.R.L.S.	05053350871	Via Circumvallazione n. 376 – Paternò (CT)
4	IMPRESA SANTO MOTTA	05703040872	Via V. Emanuele n. 51 – Belpasso (CT)
5	VITAL COSTRUZIONI DI VITALE A.	05395840878	Via Trezza n. 78 – Adrano (CT)

Si da atto che allo scadere del tempo previsto per la presentazione delle offerte sono pervenute n. 3 offerte, relative agli operatori sotto elencati, e pertanto non si procede al calcolo della soglia di anomalia.

N	Denominazione	P. IVA - C.F.	Data presentazione
1	EDIL MEP S.R.L.	06334640825	23/06/2025 ore 13:55
3	SEP COSTRUZIONI S.R.L.S.	05053350871	24/06/2025 ore 20:31
5	VITAL COSTRUZIONI DI VITALE A.	05395840878	23/06/2025 ore 11:53

Si è proceduto all'esame della busta amministrativa ed al controllo documentale.

Tutti gli operatori che hanno presentato offerta vengono ammessi alla fase successiva.

Si procede pertanto all'apertura delle n° 3 buste economiche.

Il ribasso offerto da ciascun operatore è riportato nella successiva tabella:

N	Denominazione	RIBASSO OFFERTO
1	EDIL MEP S.R.L.	11,0320
3	SEP COSTRUZIONI S.R.L.S.	14,6830
5	VITAL COSTRUZIONI DI VITALE A.	11,6589

In applicazione alla normativa vigente e delle prescrizioni del disciplinare, non risultando applicabile il calcolo della soglia di anomalia ed esclusione delle offerte anomale (numero offerte presentate inferiori a CINQUE) si procede quindi all'individuazione dell'offerta con il maggior ribasso percentuale che risulta essere quella proposta dalla Ditta: **SEP COSTRUZIONI S.R.L.S.** (n° 3 di elenco), con il ribasso offerto del **14,6830 %**.

Il Presidente del seggio di gara propone quindi l'aggiudicazione della gara all'impresa:

SEP COSTRUZIONI S.R.L.S. con il ribasso offerto del 14,6830 %.

per l'importo di €. 226.849,53 al netto del ribasso offerto del 14,6830 %, cui vanno aggiunti €. 10.309,81 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, per l'importo onnicomprensivo di €. **237.159,34** sotto l'osservanza di tutti i patti, le condizioni e le clausole contenute nei documenti posti a base dell'appalto, ed escluso IVA.

Il Sig. Presidente dà atto che il presente verbale sarà pubblicato nell'albo pretorio dell'Ente, e che saranno inviate a tutti i concorrenti le comunicazioni di cui all'art. 90 D. Lgs n. 36/2023.





COMUNE DI LICODIA EUBEA
CITTA' METROPOLITANA DI CATANIA
Settore Tecnico – Servizio Urbanistica

Il Presidente dichiara che in prosieguo sarà adottata determinazione dirigenziale di formale aggiudicazione dell'appalto ai sensi dell'art. 17, comma 5 del D. Lgs. n° 36/2023.

Il Presidente alle ore 19:30 chiude la seduta.

Il Presidente:

f.to Ing. Salvatore Nicastro

Componenti:

f.to Geom. Giuseppe

f.to Geom. Lorella Grosso

